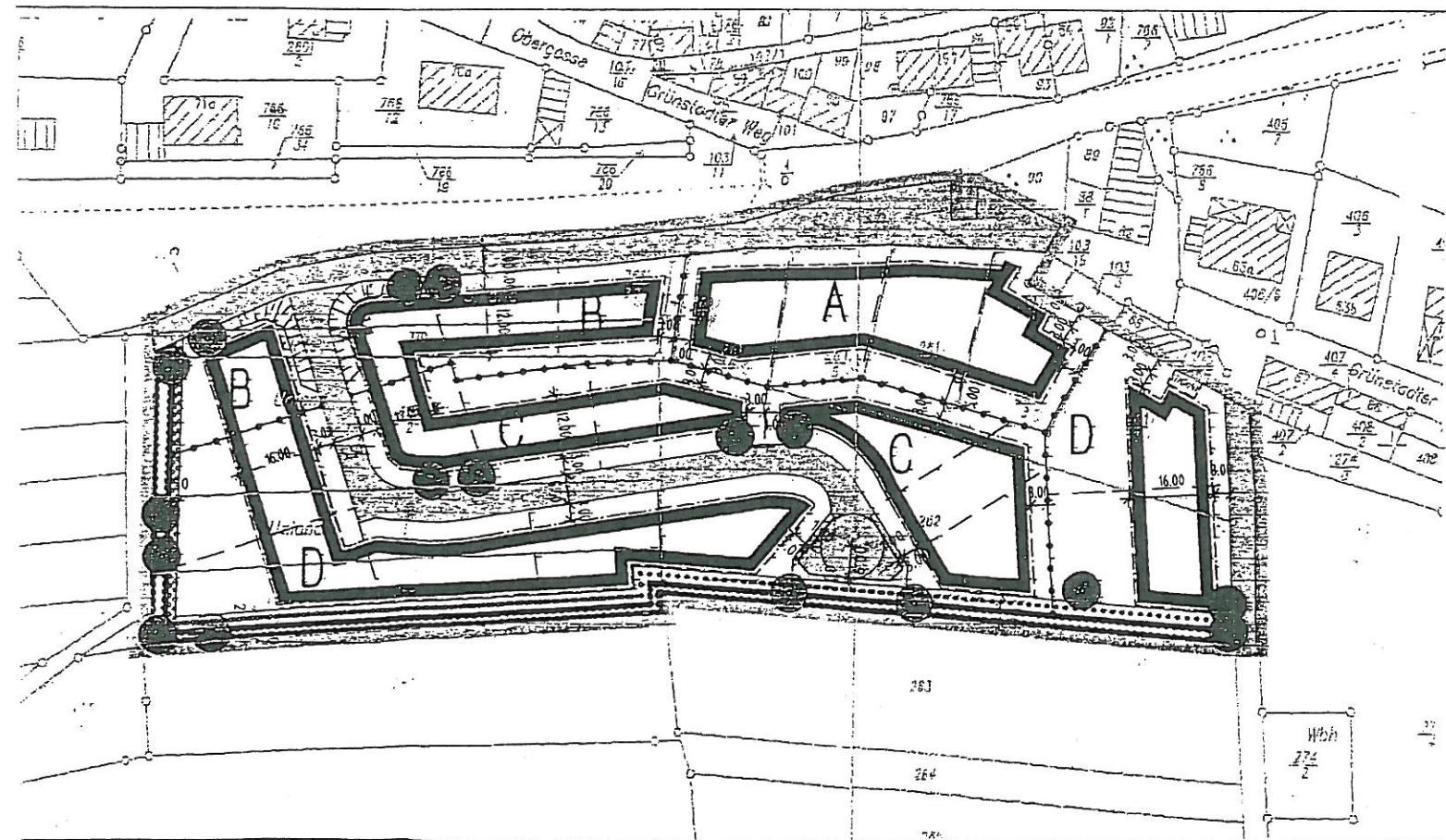
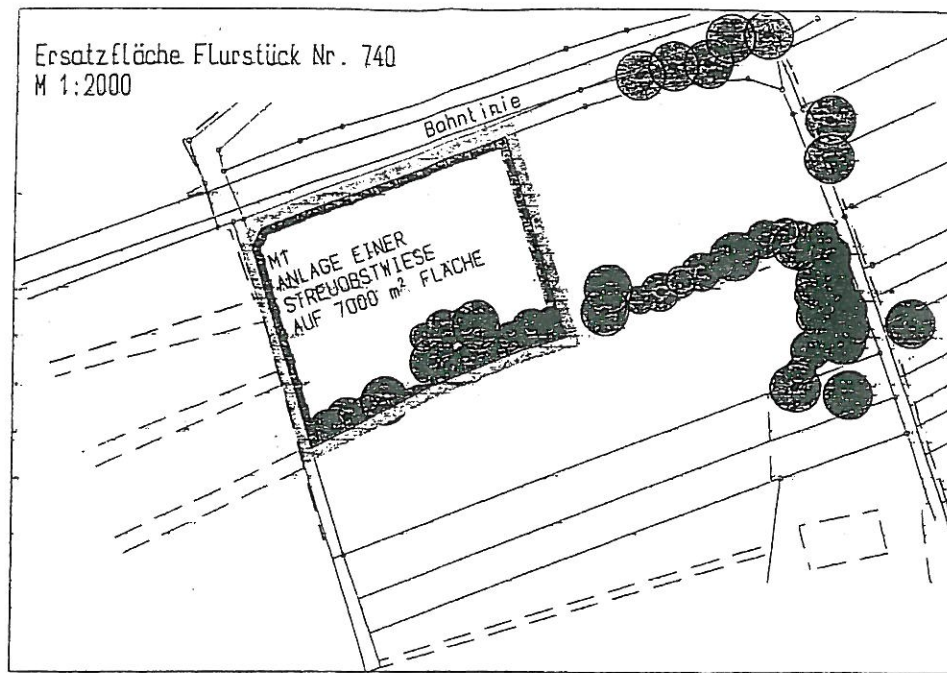


FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

GEBETSART	GRUNDFLÄCHENZAHL	BAUWEISE	MAXIMALE FIRSTHOHE	DACHNEIGUNG
A	WA	0,4	EH = 11,50 m	20-48 GRAD
B	WK	0,4	EH = 11,50 m	20-48 GRAD
C	WA	0,4	FH = 7,50 m	20-48 GRAD
D	WA	0,4	FH = 8,00 m	20-48 GRAD



Legende

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Einzelhäuser zulässig

6. Verkehrsflächen

- Strassenverkehrsflächen

10. Wasserflächen

- Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses

13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

- Anpflanzen: Bäume
- Erhaltung: Bäume
- Erhaltung: Sträucher
- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Böschung

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN IM BEIHEFT SIND BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANS. DIE BEGRÜNDUNG LIEGT BEI...



AUFTRAGGEBER	LI CONSULT GmbH PFORZHEIMER STRASSE 24 75242 NEUHAUSEN						
PROJEKT	GEMEINDE MERTESHEIM BEBAUUNGSPLAN "AM LEININGER PFAD"						
PLANUNG	MATTHIAS BRAUN DIPLO.-ING. STADTPLANER		VIRCHOWSTRASSE 23 67227 FRANKENTHAL TEL 06233-366566 FAX 06233-366567		BGM.-TRUPP-STRASSE 11 67069 LUDWIGSHAFEN TEL 0621-6579266 FAX 0621-6579267		
MASSTAB	1:1000	VERFASSER	PROJEKT-NR.	BAUTEIL-NR.	ZEICHN.-NR.	GEWERK	INDEX
BEZEICHNET	D. WOLPERT						
DATUM	21.03.2003						F